



**KONFEDERACJA BUDOWNICTWA
I NIERUCHOMOŚCI**

**ZAŁOŻENIA SPOŁECZNEGO MODELU
EDUKACJI, WALIDACJI, CERTYFIKACJI
I EWIDENCJI KADR
KWALIFIKOWANYCH
W GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Waldemar Mazan
Rafał Szymański**

Warszawa, 7 listopad 2013 r.



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

**DLACZEGO PODJĘTO PRACĘ NAD
SPOŁECZNYM MODELEM EDUKACJI,
WALIDACJI, CERTYFIKACJI I EWIDENCJI
KADR KWALIFIKOWANYCH
W GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI?**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

Najważniejsze przyczyny to:

- 1. nieprofesjonalne prowadzenie polityki gospodarczej w Polsce w odniesieniu do nieruchomości obiektowych i gruntowych,**
- 2. braki w zakresie edukacji formalnej i mało efektywne formy edukacji nieformalnej i pozaformalnej w odniesieniu do gospodarki nieruchomościami,**
- 3. potrzeba wyższej jakości życia społeczeństwa poprzez podniesienie efektywności gospodarowania nieruchomościami.**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

**KTO I DLACZEGO UCZESTNICZY
W PRACACH NAD SPOŁECZNYM
MODELEM EDUKACJI, WALIDACJI,
CERTYFIKACJI I EWIDENCJI KADR
KWALIFIKOWANYCH
W GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI?**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

**Są to podmioty związane z rynkiem
nieruchomości:**

- 1. partnerzy społeczni, związki
pracodawców i pracobiorców,**
- 2. organizacje pozarządowe,**
- 3. osoby fizyczne.**

**Integruje ich potrzeba pilnej
racjonalizacji polityki gospodarowania
nieruchomościami w Polsce.**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

**JAKIM PODMIOTEM PRAWNYM MA BYĆ
SPOŁECZNE CENTRUM EDUKACJI,
WALIDACJI, CERTYFIKACJI I EWIDENCJI
KADR KWALIFIKOWANYCH
W GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI,
ZWANE ROBOCZO „KADRY RYNKU
NIERUCHOMOŚCI”, W SKRÓCIE „KRN”?**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

Bazując na doświadczeniach innych krajów uznano, że najważniejszą rolę w zmianie polityki gospodarczej w odniesieniu do nieruchomości odegrają ludzie, czyli kadry kwalifikowane związane z nieruchomościami. Aby to czynić, postanowiono powołać do życia **fundację celu publicznego o roboczej nazwie „Kadry Rynku Nieruchomości” w skrócie „KRN”.**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

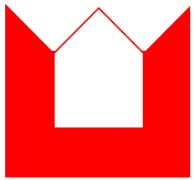
Opracowany projekt założeń „KRN” określa, że ta społeczna fundacja celowa ma realizować następujące zadania:

1. integrować w obszarze edukacji, walidacji, certyfikacji oraz ewidencji kadr kwalifikowanych związki pracodawców i pracobiorców, organizacje pozarządowe oraz inne osoby prawne i fizyczne związane z rynkiem nieruchomości,



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

- 2. Zapewnić przygotowanie i doskonalenie stosownego do potrzeb poziomu umiejętności zawodowych uwzględniających zasadę uczenia się przez całe życie.**
- 3. Upowszechnić stosowanie zasad dobrowolnej i obowiązkowej walidacji i certyfikacji umiejętności zawodowych oraz odpowiedzialności za jakość wykonywanej pracy.**
- 4. Rozwijać niezbędne badania zawodoznawcze, których aktualnie brakuje.**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

4. Fundacja „KRN” na potrzeby realizacji swoich celów statutowych ma posiadać:

Na poziomie szczebla I:

- **radę programową,**
- **komisję etyki i odpowiedzialności zawodowej,**
- **zespół ds. notyfikacji i wizytacji procesów walidacji i certyfikacji,**
- **biuro ewidencji kadr certyfikowanych w ramach KRN.**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

Na szczeblu II powiązania organizacyjnego z „KRN” znajdują się podmioty prawne:

- **które otrzymały od KRN notyfikację i oczekują akredytacji,**
- **jednostki szkoleniowe notyfikowane przez KRN.**

FINASOWANIE „KRN”:

- **przychody z własnej działalności,**
- **dotacje za wykonywanie usług z funduszu pracy,**
- **dotacje donatorów.**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

KRN z chwilą zarejestrowania podejmie działania w zakresie walidacji i certyfikacji w odniesieniu do sześciu kwalifikacji, dla których zostały opracowane standardy kompetencji zawodowych.

Zapewne będą to pilotażowe wdrożenia, które sprawdzą przyjęte rozwiązania.



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

**Będziemy wdzięczni za wszelkie
Państwa pytania i uwagi do
przedłożonych informacji
o projekcie założeń pierwszego
sektorowego społecznego modelu
edukacji, walidacji, certyfikacji
i ewidencji kadr kwalifikowanych dla
gospodarki nieruchomościami
uzyskiwanych w systemach
nieformalnych
i pozaformalnych.**



KONFEDERACJA BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI

**Uprzejmie dziękuję za uwagę
i zapraszam do dyskusji!**